





SEULEMENT 72 SUITES LUXUEUSES

ONLY 72 PREMIUM SUITES



UN SECTEUR CONVOITÉ

Le CENTRAL est situé dans le secteur prisé du Plateau, près d'Ottawa, du village urbain AGORA et au pied d'un parc naturel de 26 acres.

Véritable sanctuaire de tranquillité à l'accent résolument urbain, le Plateau se trouve à proximité du parc de la Gatineau et du centre-ville de Gatineau, à seulement 7 minutes du centre-ville d'Ottawa.

Le quartier est situé près des services de transport en commun et du futur tramway, de plusieurs excellentes écoles, de cliniques médicales et dentaires, de boutiques, de restaurants et de nombreux commerces et magasins locaux.

A COVETED NEIGHBOURHOOD

CENTRAL is in Gatineau's trendy Le Plateau area, a few steps from the AGORA urban village and a 26-acre natural park.

A sanctuary of tranquility with an urban edge, the area is located near Gatineau Park, just 7 minutes from downtown Ottawa.

The neighbourhood is located near public transit services and the future tramway, several first-rate schools, clinics, shops, restaurants and more!



LES COMMERÇANTS À AGORA BUSINESSES AT AGORA

BIEN-ÊTRE WELL-BEING

- Aura Fitness
- Aura Studio Yoga
- Huma Spa
- KLIQ MMA

BOUTIQUES SHOPS

- Boutique Planète bébé & Cie
- Chaussures Le Pacha
- Dépanneur Agora
- Habitude Design
- L'As des jeux
- Les Moulins La Fayette
- L'artisan Maître de la Saucisse
- Quantum Ebikes
- Urbanimal
- Zeus - Mode pour hommes

SERVICES

- Action Sport Physio
- Cabinet d'orthophonie Jessica Bélisle Macquart
- Clinique dentaire Agora
- École de conduite ALFA
- ERGON - Centre d'affaires
- FLASH Immobilier
- La Chaise - Maître barbier
- Orthodontie du Plateau
- PerioClinik
- PharmAgora
- Philémon Maison d'optique
- PMML
- Bureau de la députée Sophie Chatel

RESTAURANTS

- Café Cognac
- Chatime
- Comptoir Sushi à la maison
- FOGO
- La Casbah
- Le Pêle Mêle Pub
- Rio Açai
- SPRITZ
- Le Rétro - Casse-croûte

PHASE 1

PHASE 2

MAINTENANT EN CONSTRUCTION
NOW IN CONSTRUCTION

CENTRAL AU COEUR DE L'ACTION

AGORA représente le meilleur de l'Outaouais pour tous et chacun, une expérience unique en son genre.

AGORA, c'est le cœur du Plateau à Gatineau. Un village novateur où citoyens, commerces et entrepreneurs cohabitent. Sur la place publique du village urbain, on trouve de nombreux commerces de proximité tels que des restaurants, cafés, boutiques spécialisées, ainsi que la majestueuse bibliothèque Donalda-Charron, à deux pas du Parc Central.

CENTRAL IN THE HEART OF THE ACTION

AGORA represents the best of what the Outaouais region has to offer everyone; a unique experience for each and every single person.

AGORA is the heart of the Plateau, in Gatineau. An extraordinary living environment where residents, businesses and entrepreneurs cohabit. Many local businesses, restaurants, cafés, specialty shops and the majestic Donalda-Charron Library, which is just a few steps away from the central park, can be found in the public square of the AGORA urban village.



AGORV



LA COMMUNAUTÉ
LA PLUS PRISÉE
DANS LE PLATEAU

THE MOST
SOUGHT-AFTER
COMMUNITY IN
LE PLATEAU



RENT YOUR CONDO

This real estate project that's completely unique in Gatineau provides the kind of lifestyle that many tenants dream of.

Renting a property in the heart of the CENTRAL community is about more than just choosing a quality JUNIC; it's about receiving the proper guidance from a qualified team of professionals throughout the entire renting process.

The units are not only equipped with secure entrances, but also housed in buildings with convenient elevators and underground parking. CENTRAL strikes the perfect between luxury and well-being and provides buyers with both the quiet calm of a living environment that's focused on nature, sports and relaxation as well the vibrant lifestyle of an exclusive real estate development in the heart of the Plateau, near Ottawa and the AGORA.

LOUER VOTRE CONDO

Unique à Gatineau, ce projet immobilier propose un style de vie dont plusieurs locataires rêvent.

Louer un condo au cœur de la communauté CENTRAL, c'est non seulement faire le choix d'une construction de qualité inégalée signée JUNIC, c'est également bénéficier des conseils d'une équipe compétente et professionnelle, tout au long du processus de location.

Ces unités sont non seulement munies d'entrées sécurisées, mais sont aussi abritées dans des édifices offrant des ascenseurs et des stationnements souterrains. Proposant un équilibre parfait entre luxe et bien-être, les locataires bénéficieront du calme d'un milieu de vie axé sur la nature, le sport et la détente ainsi que de l'effervescence d'un projet immobilier exclusif situé en plein cœur du Plateau, près d'Ottawa et d'AGORA.

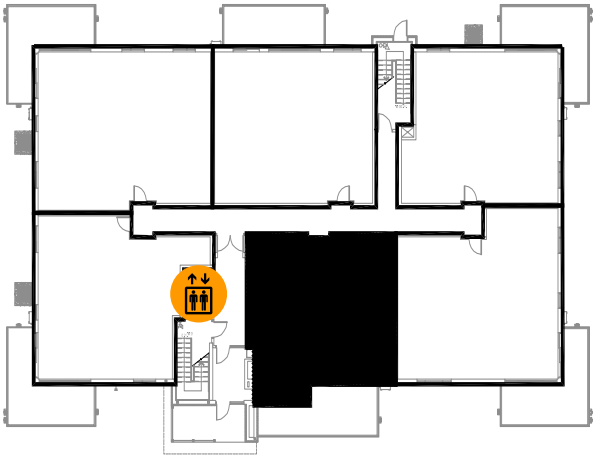
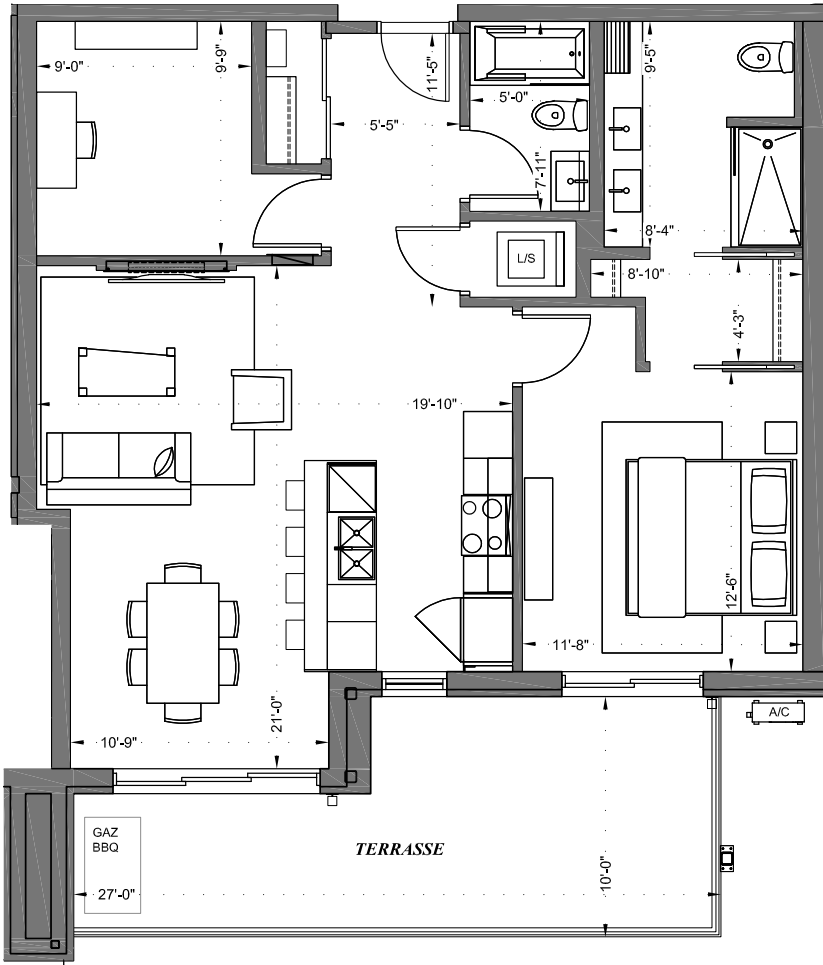


PLANS DE
PLANCHERS

FLOORS
PLANS

1 CHAMBRE + BUREAU
1-BEDROOM + DEN

2 SALLES DE BAIN | 2 BATHROOMS



PLAN DE PLANCHER | FLOOR PLAN
#101

SUPERFICIE HABITABLE
LIVING AREA **975** PI²/FT²

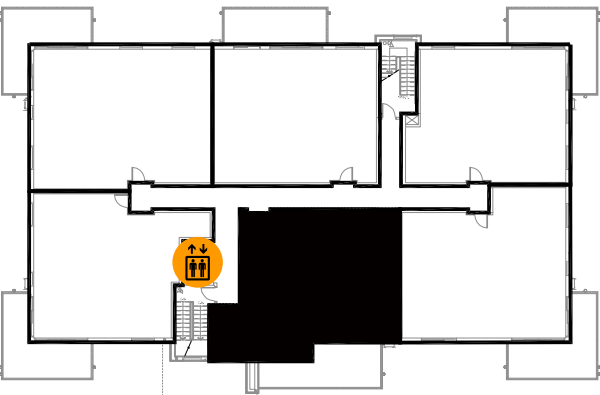
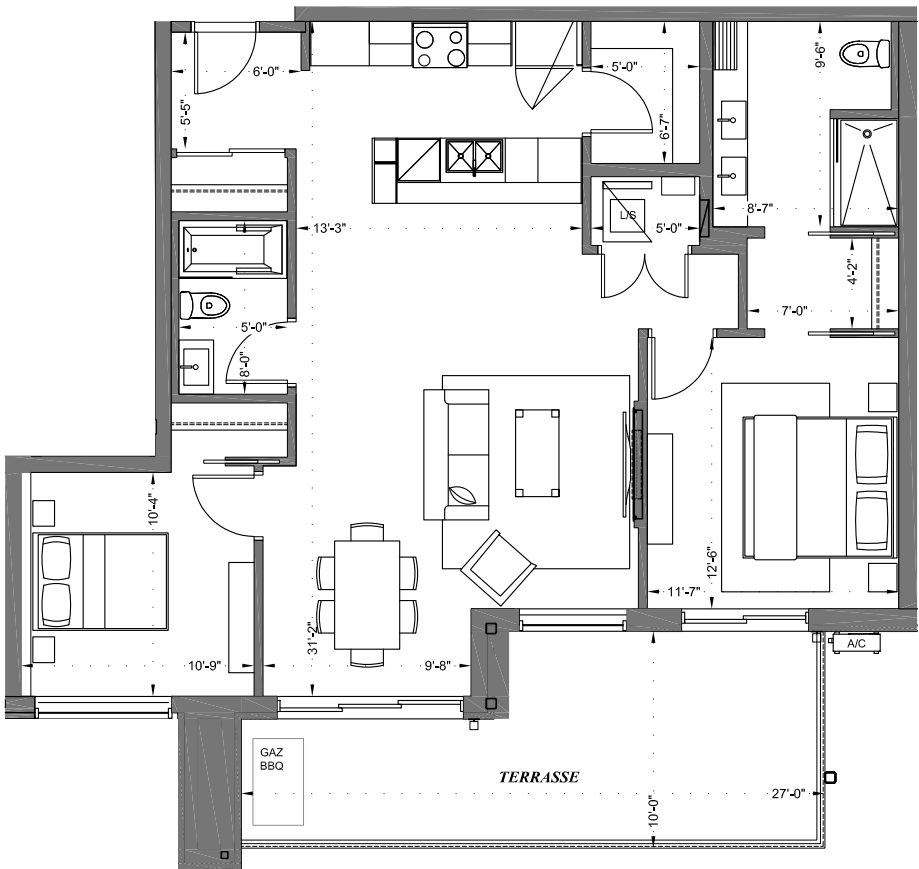
SUPERFICIE TERRASSE
TERRACE AREA **223** PI²/FT²

SUPERFICIE TOTALE
TOTAL AREA **1 198** PI²/FT²

Concepts d'artiste à des fins d'illustration seulement. Les dimensions sont approximatives. JUNIC se réserve le droit de modifier, de supprimer ou de remplacer certaines caractéristiques de construction sans préavis. Renderings are the artist's concept, for illustrative purposes only. Dimensions are approximate. JUNIC reserves the right to modify, eliminate and/or substitute specifications without prior notice.

2 CHAMBRES
2-BEDROOM

2 SALLES DE BAIN | 2 BATHROOMS



PLAN DE PLANCHER | FLOOR PLAN
#201, #301, #401

SUPERFICIE HABITABLE
LIVING AREA

1 119 PI²/FT²

SUPERFICIE TERRASSE
TERRACE AREA

223 PI²/FT²

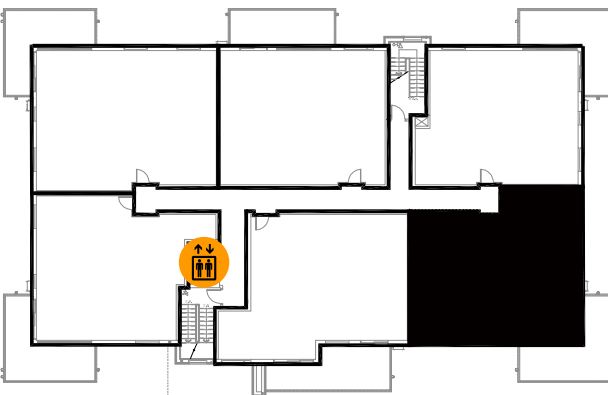
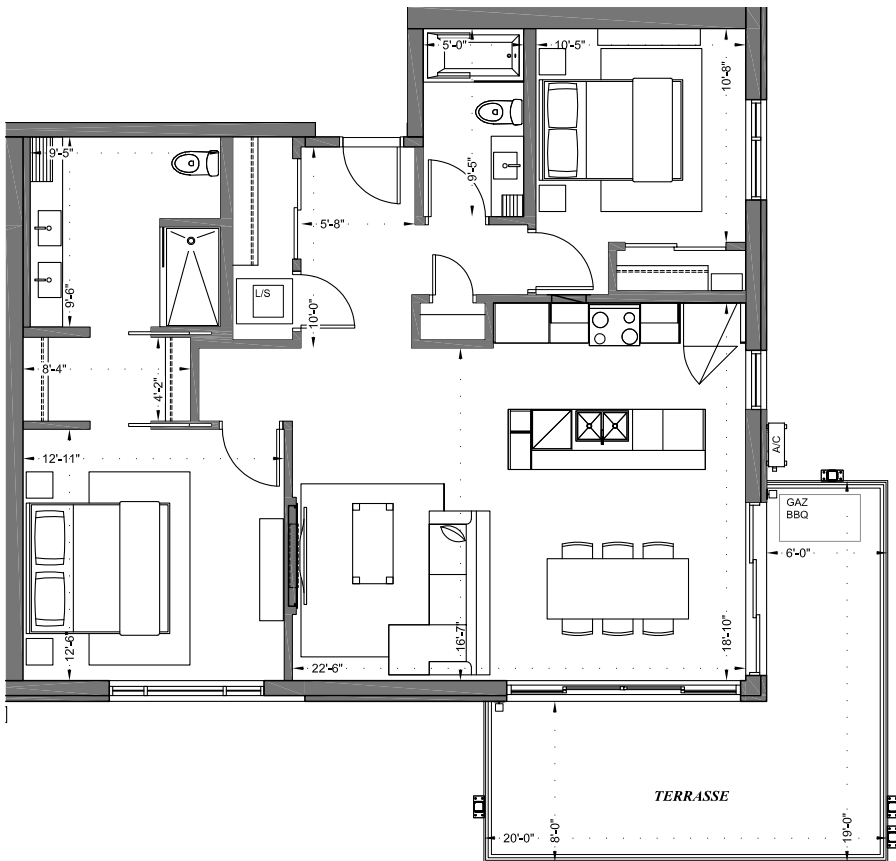
SUPERFICIE TOTALE
TOTAL AREA

1 342 PI²/FT²

Concepts d'artiste à des fins d'illustration seulement. Les dimensions sont approximatives. JUNIC se réserve le droit de modifier, de supprimer ou de remplacer certaines caractéristiques de construction sans préavis. *Renderings are the artist's concept, for illustrative purposes only. Dimensions are approximate. JUNIC reserves the right to modify, eliminate and/or substitute specifications without prior notice.*

2 CHAMBRES
2-BEDROOM

2 SALLES DE BAIN | 2 BATHROOMS



PLAN DE PLANCHER | FLOOR PLAN
#102, #202, #302, #402

SUPERFICIE HABITABLE
LIVING AREA

1 151 PI²/FT²

SUPERFICIE TERRASSE
TERRACE AREA

225 PI²/FT²

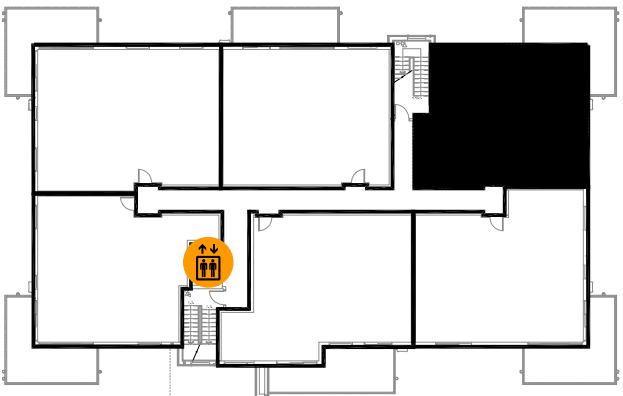
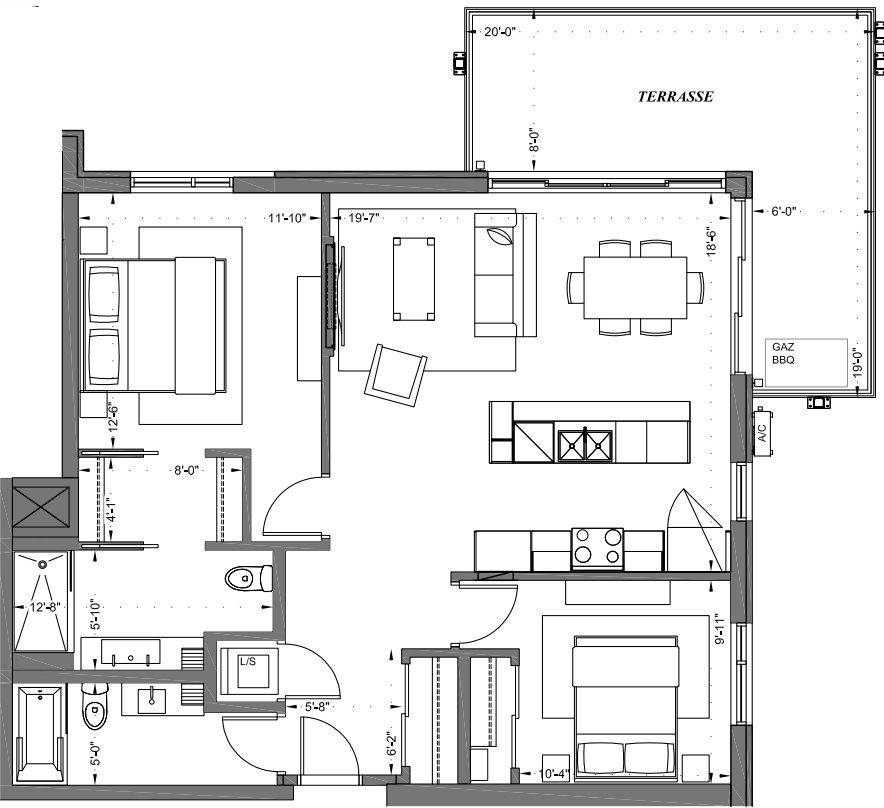
SUPERFICIE TOTALE
TOTAL AREA

1 376 PI²/FT²

Concepts d'artiste à des fins d'illustration seulement. Les dimensions sont approximatives. JUNIC se réserve le droit de modifier, de supprimer ou de remplacer certaines caractéristiques de construction sans préavis. *Renderings are the artist's concept, for illustrative purposes only. Dimensions are approximate. JUNIC reserves the right to modify, eliminate and/or substitute specifications without prior notice.*

2 CHAMBRES
2-BEDROOM

2 SALLES DE BAIN | 2 BATHROOMS



PLAN DE PLANCHER | FLOOR PLAN
#103, #203, #303, #403

SUPERFICIE HABITABLE
LIVING AREA

1 046 PI²/FT²

SUPERFICIE TERRASSE
TERRACE AREA

225 PI²/FT²

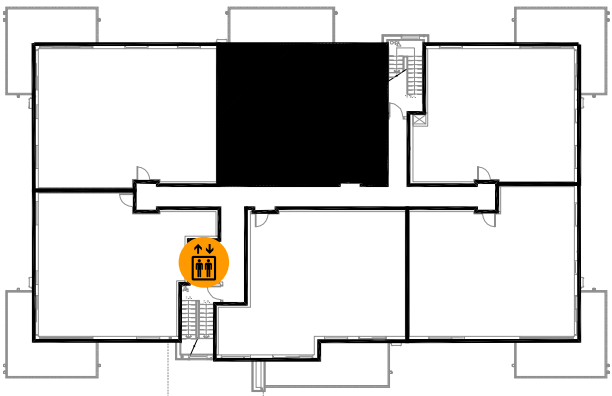
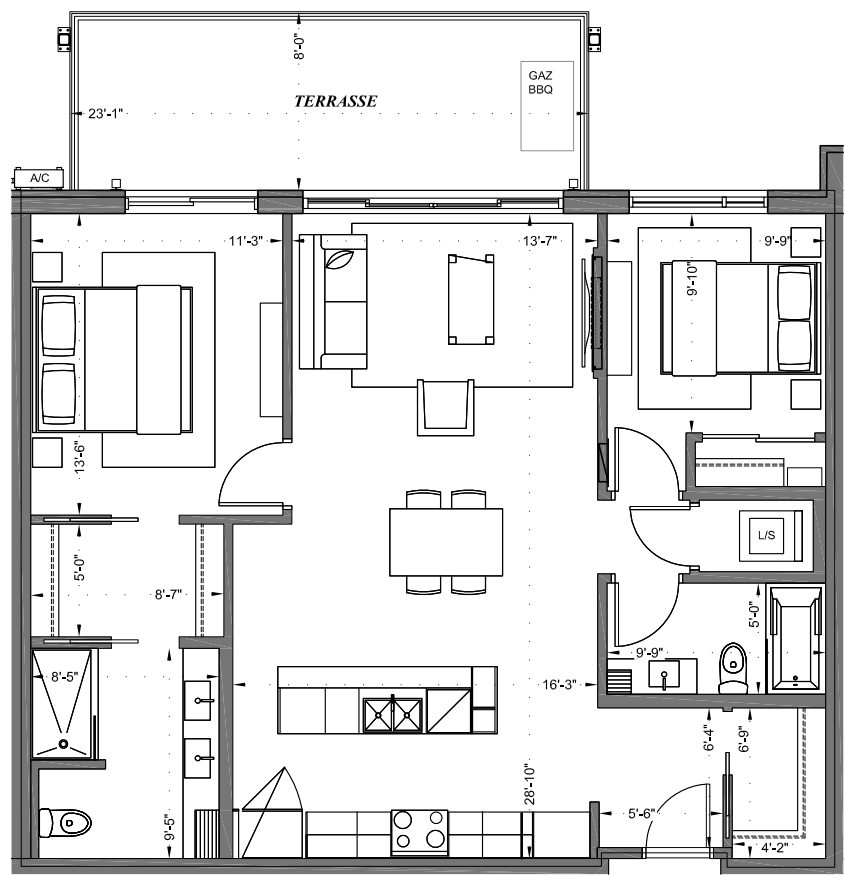
SUPERFICIE TOTALE
TOTAL AREA

1 271 PI²/FT²

Concepts d'artiste à des fins d'illustration seulement. Les dimensions sont approximatives. JUNIC se réserve le droit de modifier, de supprimer ou de remplacer certaines caractéristiques de construction sans préavis. Renderings are the artist's concept, for illustrative purposes only. Dimensions are approximate. JUNIC reserves the right to modify, eliminate and/or substitute specifications without prior notice.

2 CHAMBRES
2-BEDROOM

2 SALLES DE BAIN | 2 BATHROOMS



PLAN DE PLANCHER | FLOOR PLAN
#104, #204, #304, #404

SUPERFICIE HABITABLE
LIVING AREA

1 094 PI²/FT²

SUPERFICIE TERRASSE
TERRACE AREA

183 PI²/FT²

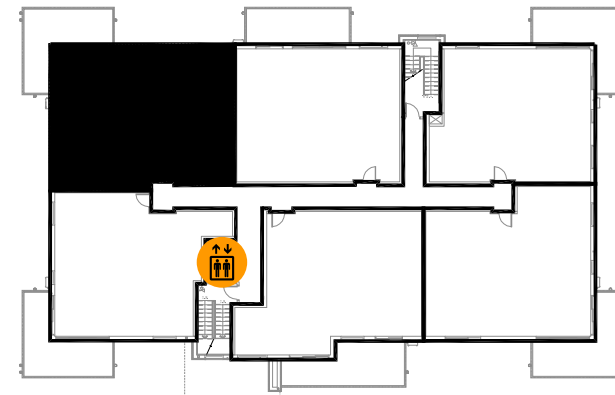
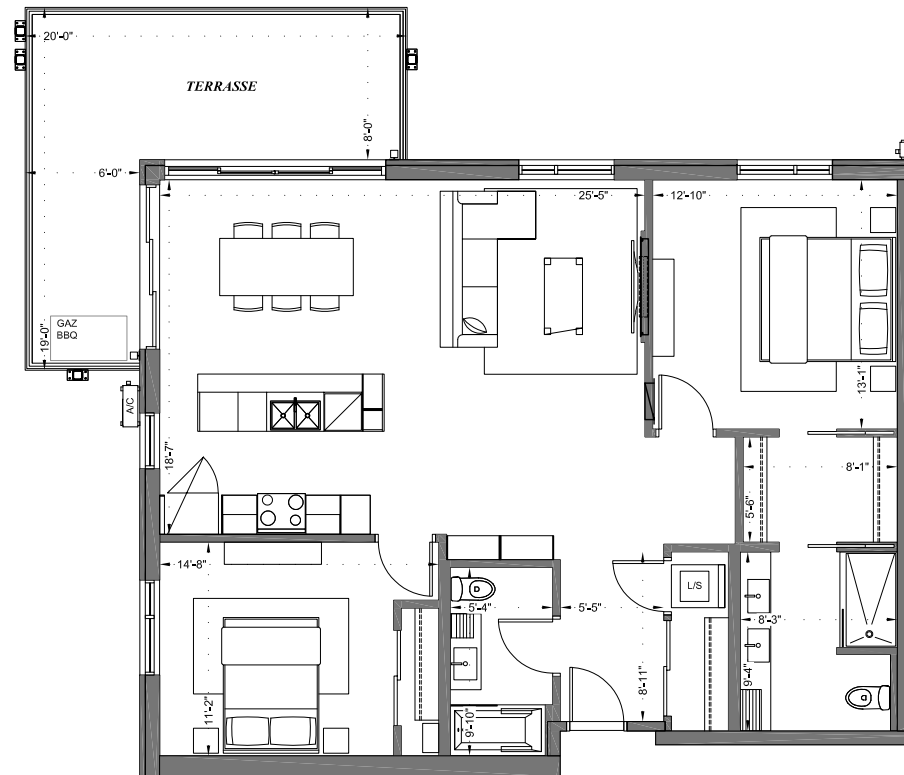
SUPERFICIE TOTALE
TOTAL AREA

1 277 PI²/FT²

Concepts d'artiste à des fins d'illustration seulement. Les dimensions sont approximatives. JUNIC se réserve le droit de modifier, de supprimer ou de remplacer certaines caractéristiques de construction sans préavis. Renderings are the artist's concept, for illustrative purposes only. Dimensions are approximate. JUNIC reserves the right to modify, eliminate and/or substitute specifications without prior notice.

2 CHAMBRES
2-BEDROOM

2 SALLES DE BAIN | 2 BATHROOMS



PLAN DE PLANCHER | FLOOR PLAN
#105, #205, #305, #405

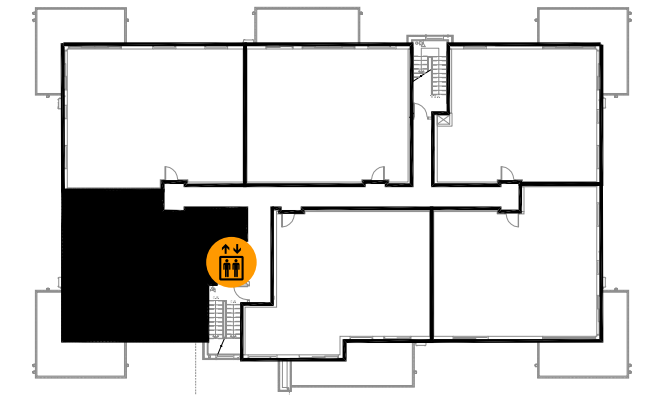
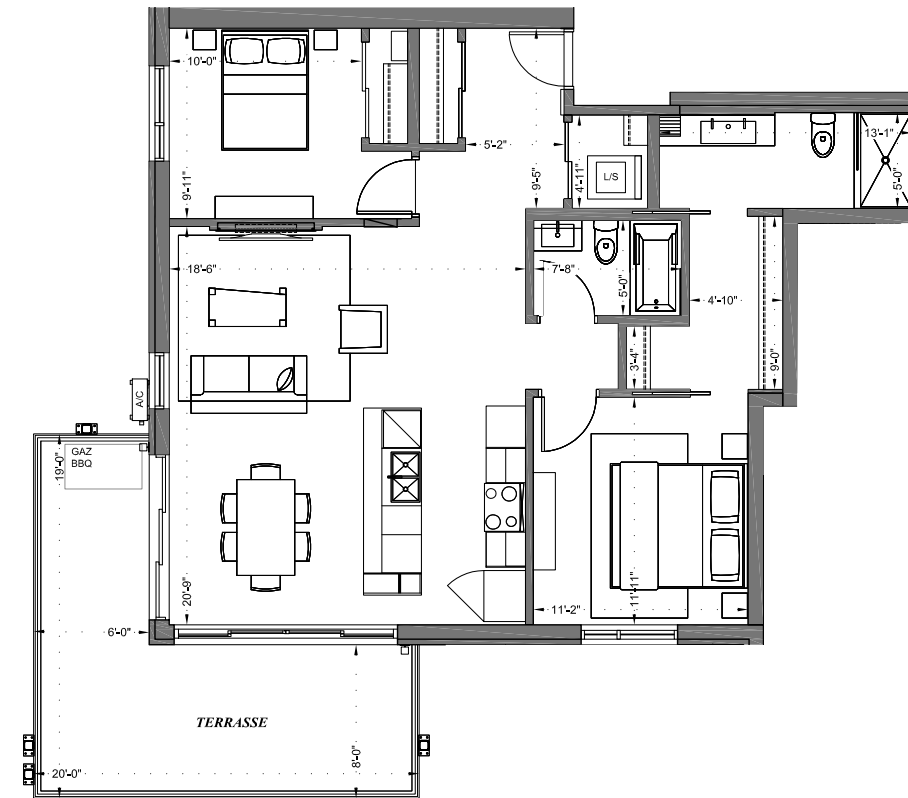
SUPERFICIE HABITABLE
LIVING AREA **1 244** PI²/FT²

SUPERFICIE TERRASSE
TERRACE AREA **225** PL²/FT²

SUPERFICIE TOTALE
TOTAL AREA **1 469** PI²/FT²

2 CHAMBRES
2-BEDROOM

2 SALLES DE BAIN | 2 BATHROOMS



PLAN DE PLANCHER | FLOOR PLAN
#106, #206, #306, #406

SUPERFICIE HABITABLE
LIVING AREA **1 053** PI²/FT²

SUPERFICIE TERRASSE
TERRACE AREA **225** PI²/FT²

SUPERFICIE TOTALE
TOTAL AREA **1 278** PI²/FT²



UN DESIGN RÉFLÉCHI

HUMÀ DESIGN | Firma de design internationale

Récompensée à l'international pour ses collaborations avec le Cirque du Soleil et ses designs novateurs en immobilier au Québec, Humà Design s'occupe de l'aménagement intérieur, des plans d'unités ainsi que du design, de l'aménagement et de l'architecture complète du Club, en collaboration avec Aurèle Cardinal, architecte de renom.

CARACTÉRISTIQUES

**ASCENSEUR | STATIONNEMENT INTÉRIEUR | EXPEDIBOX | ENTRÉE SÉCURISÉE
AVEC PUCE D'ACCÈS | PLAFOND D'ENVIRON 9 PIEDS ET 10 PIEDS AU NIVEAU 4
COMPTOIRS DE QUARTZ EN CASCADE À L'ÎLOT DE LA CUISINE | ARMOIRES EN PVC
DOSSERET DE QUARTZ DANS LA CUISINE | CELLIER ENCASTRÉ DANS L'ÎLOT**

A WELL-THOUGHT-OUT DESIGN

HUMÀ DESIGN | International design firm

Recognized internationally for its collaborations with the Cirque du Soleil as well as its innovative real estate projects across Quebec, Humà Design is taking care of the interior design and unit floor plans, as well as all the interior design and architecture for the Club, in collaboration with renowned architect Aurèle Cardinal.

FEATURES

**ELEVATOR | INDOOR PARKING | EXPEDIBOX | SECURE ENTRANCE WITH ACCESS
CHIP | CEILING APPROXIMATELY 9 FEET AND 10 FEET ON LEVEL 4 | QUARTZ
WATERFALL COUNTERTOPS FOR THE KITCHEN ISLAND | PVC CABINETRY | QUARTZ
BACKSPLASH IN THE KITCHEN | BUILT-IN WINE CELLAR IN THE KITCHEN ISLAND**



LES INCLUSIONS

- L'internet haute vitesse
- Les électroménagers en acier inoxydable (5)
- Le câble
- L'électricité
- La climatisation et le chauffage
- L'eau chaude
- Les stores aux fenêtres
- Un foyer électrique
- Des plafonds de 9 pieds (10 pieds au dernier étage)
- Cellier encastré dans l'îlot

ALL-INCLUSIVE

- High Speed Internet
- Stainless Steel Appliances (5)
- Cable
- Electricity
- A/C & Heating
- Hot Water
- Blinds in the windows
- Electric Fireplace
- 9-feet ceilings (10-feet for the top floor)
- Built-in wine cellar in the kitchen island





OPEN TRAIL

JUNIC

IMAGINEZ L'AVENIR
ENVISION THE FUTURE

LECENTRALCONDOMINIUMS.COM